

Mieterselbstauskunft für Wohnraum

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, um diese Selbstauskunft auszufüllen. Mit (*) gekennzeichnete Angaben sind freiwillig.

Allgemeine Angaben zum Mietobjekt

Mietobjekt: _____ Wohnung: _____

Kaltmiete: _____ € / Nebenkosten: _____ € / Kautions _____ €

Mietbeginn: __.__.____

Die Besichtigung der Wohnung erfolgte am __.__.____ mit _____
Ansprechpartner/Makler

Angaben der Mietinteressenten

Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Personalausweis-Nr.	Personalausweis-Nr.
<i>bisherige Anschrift und seit wann*</i>	<i>bisherige Anschrift und seit wann*</i>
<i>Telefon*</i>	<i>Telefon*</i>
<i>E-Mail-Adresse*</i>	<i>E-Mail-Adresse*</i>
<i>Staatsangehörigkeit*</i>	<i>Staatsangehörigkeit*</i>
<i>Anstellungsverhältnis vorhanden / Vollzeit oder Teilzeit*</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> VZ <input type="checkbox"/> TZ	<i>Anstellungsverhältnis vorhanden / Vollzeit oder Teilzeit*</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> VZ <input type="checkbox"/> TZ
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
Hauttiere	Hauttiere

Die Personenanzahl gesamt beträgt: ____ Personen

Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Person 1	Person 2	Person 3	Person 4
Name, Anschrift	Name, Anschrift	Name, Anschrift	Name, Anschrift
Geburtsdatum**	Geburtsdatum**	Geburtsdatum**	Geburtsdatum**
Verwandtschaftsverhältnis	Verwandtschaftsverhältnis	Verwandtschaftsverhältnis	Verwandtschaftsverhältnis

** Bei Kindern ist das Alter des Kindes ausreichend

Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Die Gesamtmiete beträgt weniger als $\frac{1}{3}$ meines monatlichen Nettoeinkommens <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Die Gesamtmiete beträgt weniger als $\frac{1}{3}$ meines monatlichen Nettoeinkommens <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Durch wen wurde das Mietverhältnis gekündigt ? <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter	Durch wen wurde das Mietverhältnis gekündigt ? <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter
Bestehen Mietschulden ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Bestehen Mietschulden ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wird die Wohnung gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wird die Wohnung gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liegt ein Räumungs- oder Zahlungstitel gegen Sie vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Liegt ein Räumungs- oder Zahlungstitel gegen Sie vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Läuft eine Lohn- / Gehaltspfändung gegen Sie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Läuft eine Lohn- / Gehaltspfändung gegen Sie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufen sonstige Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Laufen sonstige Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Läuft ein privates Insolvenzverfahren oder ist es beantragt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Läuft ein privates Insolvenzverfahren oder ist es beantragt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Mietobjekt: _____

Name Mietinteressent 1: _____

Name Mietinteressent 2: _____

Einwilligung Bonitätsauskunft

Die SWA Immobilien GmbH wird eine Bonitätsprüfung vornehmen. **Diese Überprüfung dient der Verifizierung der gemachten Angaben, um dem Vermieter als Absicherung seiner Interessen eine vergleichbare und aussagekräftige Einsicht in die Vermögensverhältnisse zu gewährleisten und um das Vertrauensverhältnis zwischen den Parteien zu stärken. Im Falle der Nichterteilung einer Einwilligung, stellt dieser Umstand kein entscheidendes Kriterium in Hinblick auf den Abschluss des Mietvertrags dar.**

Ich willige daher ein, dass die Firma SWA Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Str. 6, 04109 Leipzig, eine Bonitätsüberprüfung, im Rahmen des Mietvertragsabschlusses, bei einem der folgenden Unternehmen anfragt - Crif Bürgel GmbH, Radlkoferstr. 2, 81373 München, Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstr. 12, 41460 Neuss und Schufa Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Ja () Nein ()

Rechtliche Hinweise

Die Wirtschaftsauskunfteien speichern und übermitteln Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner dieser Unternehmen sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilen diese Unternehmen auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Wirtschaftsauskunfteien stellen personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung geben die Wirtschaftsauskunfteien Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften können diese Unternehmen ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir versichere(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass etwaige falsche Angaben einen wichtigen Grund darstellen, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt und der Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet ist.

	X	X
Ort, Datum	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2

Beigefügt finden Sie eine Information gemäß Art. 13 DSGVO

Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO - Selbstauskunft Mieter

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<p>Verantwortlicher: SWA Immobilien GmbH vertreten durch den Geschäftsführer: Herr Franz Zangemeister Leiter Vertrieb: Herr Falk Naumann Ferdinand-Lasalle-Str. 6 Tel.: 0341 697697 10 E-Mail: info@swa-immobilien.eu</p> <p>Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter der o.g. Adresse mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“ oder per E-Mail unter info@swa-immobilien.eu</p>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Aufnahme vorvertraglicher Handlungen (§ 311 II BGB) und zur Erfüllung oder Wahrung von Verträgen: Maklervertrag (§§ 652 ff. BGB) Mietvertrag (§§ 535 ff. BGB) Die Erhebung der Selbstauskunft erfolgt durch Ihre Einwilligung nach Art. 6 I lit. a DSGVO.</p>
Kategorie der Daten	<p>Folgende Kategorien personenbezogener Daten werden erhoben und verarbeitet: Personenstammdaten, Kontaktdaten, Adressdaten, Bankverbindungsdaten, Vertragsdaten, Vertragsabrechnungs- und Zahlungsdaten, Auskunftsangaben</p>
Empfänger der Daten	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Eigentümer, Hausverwalter, Handwerksunternehmen, Hausmeisterdienstleister, Messdienstleister, Auskunfteien, Kreditinstitute etc.</p>
Dauer der Speicherung	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie beispielsweise Aufbewahrungspflichten nach GWG (5 Jahre), HGB (6 Jahre), AO (10 Jahre), MaBV (5 Jahre), entgegenstehen.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese erhobenen Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen.</p>
Recht auf Widerruf der Einwilligung	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, so können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.</p>
Beschwerderecht	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p>